

Obra
Reforma da Farmácia 2026

Bancos
SINAPI - 07/2026 - Rio Grande do Sul
SBC - 08/2026 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 04/2026 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
24,98%

Encargos Sociais
Desonerado: 0,00%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			SERVIÇOS INICIAIS									71.627,55	26,13 %
1.1			SERVIÇOS TÉCNICOS									21.539,04	7,86 %
1.1.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	24	128,95	155,76	5,40	161,16	3.738,24	129,60	3.867,84	1,41 %
1.1.2	90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	120	117,83	139,96	7,30	147,26	16.795,20	876,00	17.671,20	6,45 %
1.2			INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS									13.089,32	4,78 %
1.2.1	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	88	85,33	34,26	72,38	106,64	3.014,88	6.369,44	9.384,32	3,42 %
1.2.2	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6	494,08	41,65	575,85	617,50	249,90	3.455,10	3.705,00	1,35 %
1.3			DEMOLIÇÕES									11.377,68	4,15 %
1.3.1	97635	SINAPI	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	114,08	17,55	16,20	5,73	21,93	1.848,10	653,67	2.501,77	0,91 %
1.3.2	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	11,625	63,87	58,82	21,00	79,82	683,78	244,12	927,90	0,34 %
1.3.3	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	80,73	25,56	23,65	8,29	31,94	1.909,26	669,25	2.578,51	0,94 %
1.3.4	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	3,488	118,09	69,87	77,71	147,58	243,71	271,04	514,75	0,19 %
1.3.5	97655	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	21,73	43,01	18,07	35,68	53,75	392,66	775,32	1.167,98	0,43 %
1.3.6	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	34,88	2,19	2,05	0,68	2,73	71,50	23,72	95,22	0,03 %
1.3.7	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	19,864	96,40	87,93	32,55	120,48	1.746,64	646,57	2.393,21	0,87 %
1.3.8	97638	SINAPI	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	12,3	9,41	8,82	2,94	11,76	108,49	36,15	144,64	0,05 %
1.3.9	106122	SINAPI	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	m³	10,125	83,27	75,96	28,11	104,07	769,10	284,61	1.053,70	0,38 %
1.4			DRENAGEM E SERVIÇOS EXTERNOS									25.621,51	9,35 %
1.4.1	99253	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	3	594,93	334,09	409,45	743,54	1.002,27	1.228,35	2.230,62	0,81 %

1.4.2	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	1,5	96,40	87,93	32,55	120,48	131,90	48,83	180,72	0,07 %
1.4.3	89512	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	10	60,08	21,01	54,07	75,08	210,10	540,70	750,80	0,27 %
1.4.4	89531	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	3	44,58	6,72	48,99	55,71	20,16	146,97	167,13	0,06 %
1.4.5	89571	SINAPI	TÊ, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	2	83,00	8,95	94,78	103,73	17,90	189,56	207,46	0,08 %
1.4.6	103002	SINAPI	GRELHA DE FERRO FUNDIDO SIMPLES COM REQUADRO, 200 X 1000 MM, ASSENTADA COM ARGAMASSA 1 : 3 CIMENTO: AREIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2025	UN	3	248,81	14,43	296,53	310,96	43,29	889,59	932,88	0,34 %
1.4.7	102989	SINAPI	CANALETA MEIA CANA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO (D = 20 CM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2025	M	3	41,74	12,66	39,50	52,16	37,98	118,50	156,48	0,06 %
1.4.8	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	1,5	34,04	21,44	21,10	42,54	32,16	31,65	63,81	0,02 %
1.4.9	00000002	Próprio	ALVENARIA COM BLOCO DE PEDRA GRES, E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m³	5,247	974,31	422,89	794,80	1.217,69	2.218,90	4.170,31	6.389,21	2,33 %
1.4.10	92270	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	m²	11	174,42	36,25	181,74	217,99	398,75	1.999,14	2.397,89	0,87 %
1.4.11	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	11,86	16,24	7,99	12,30	20,29	94,76	145,87	240,63	0,09 %
1.4.12	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	36,34	13,49	4,26	12,59	16,85	154,81	457,51	612,32	0,22 %
1.4.13	97090	SINAPI	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-138. AF_09/2021	KG	33	15,27	1,31	17,77	19,08	43,23	586,41	629,64	0,23 %
1.4.14	96555	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	1,38	828,92	226,15	809,83	1.035,98	312,09	1.117,56	1.429,65	0,52 %
1.4.15	97096	SINAPI	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	m³	1,5	826,74	19,88	1.013,37	1.033,25	29,82	1.520,05	1.549,87	0,57 %
1.4.16	102988	SINAPI	RECOMPOSIÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS INTERTRAVADOS, PARA FECHAMENTO DE VALAS - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020	m²	99,32	61,89	50,51	26,84	77,35	5.016,65	2.665,75	7.682,40	2,80 %
2			ESTRUTURA									57.735,86	21,06 %
2.1			FUNDAÇÕES									32.804,51	11,97 %
2.1.1	00000002	Próprio	ALVENARIA COM BLOCO DE PEDRA GRES, E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m³	8,475648	974,31	422,89	794,80	1.217,69	3.584,27	6.736,44	10.320,71	3,77 %
2.1.2	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	13,795	115,06	106,54	37,26	143,80	1.469,72	514,00	1.983,72	0,72 %
2.1.3	96616	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF_01/2024	m³	2,759	866,28	365,74	716,93	1.082,67	1.009,08	1.978,00	2.987,08	1,09 %

2.1.4	96533	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	33,108	89,46	49,50	62,30	111,80	1.638,85	2.062,62	3.701,47	1,35 %
2.1.5	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	48,3406	16,24	7,99	12,30	20,29	386,24	594,59	980,83	0,36 %
2.1.6	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	136,18424	11,93	3,23	11,68	14,91	439,88	1.590,62	2.030,50	0,74 %
2.1.7	96555	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	3,3108	828,92	226,15	809,83	1.035,98	748,74	2.681,18	3.429,92	1,25 %
2.1.8	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	m²	44,144	133,59	33,11	133,85	166,96	1.461,61	5.908,67	7.370,28	2,69 %
2.2			INFRAESTRUTURA									11.207,88	4,09 %
2.2.1	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	41,6724	13,38	5,23	11,49	16,72	217,95	478,81	696,76	0,25 %
2.2.2	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	151,6586	10,10	1,48	11,14	12,62	224,45	1.689,48	1.913,93	0,70 %
2.2.3	92269	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	m²	8,4	119,20	29,19	119,78	148,97	245,20	1.006,14	1.251,34	0,46 %
2.2.4	103669	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	1,092	1.145,76	302,48	1.129,49	1.431,97	330,31	1.233,40	1.563,71	0,57 %
2.2.5	92270	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	m²	18,87	174,42	36,25	181,74	217,99	684,04	3.429,43	4.113,47	1,50 %
2.2.6	103682	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	1,14478	1.166,30	321,28	1.136,36	1.457,64	367,79	1.300,88	1.668,67	0,61 %
2.3			PAREDES E PAINEIS									13.723,47	5,01 %
2.3.1	89306	SINAPI	ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X29, (ESPESSURA DE 14 CM), UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_03/2023	m²	77,46	101,08	48,84	77,48	126,32	3.783,15	6.001,59	9.784,74	3,57 %
2.3.2	93187	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	10,44	78,44	33,07	64,96	98,03	345,25	678,18	1.023,43	0,37 %
2.3.3	105029	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	8,28	50,26	17,21	45,60	62,81	142,50	377,56	520,06	0,19 %
2.3.4	96358	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	17,79	107,73	18,12	116,52	134,64	322,35	2.072,89	2.395,24	0,87 %
3			COBERTURA									16.120,98	5,88 %
3.1	100378	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA) EM AÇO, VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 6,0 M E MENORES OU IGUAIS A 12,0 M, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	KG	345,071	13,12	2,62	13,77	16,39	904,09	4.751,62	5.655,71	2,06 %

3.2	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	m²	103,25	52,93	10,54	55,61	66,15	1.088,26	5.741,73	6.829,98	2,49 %
3.3	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	16,5	98,14	19,20	103,45	122,65	316,80	1.706,92	2.023,72	0,74 %
3.4	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	6	42,45	3,95	49,10	53,05	23,70	294,60	318,30	0,12 %
3.5	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	16,5	62,72	13,68	64,70	78,38	225,72	1.067,55	1.293,27	0,47 %
4			REVESTIMENTOS									78.578,41	28,67 %
4.1			PAREDES									12.492,82	4,56 %
4.1.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	101,67	4,97	2,97	3,24	6,21	301,96	329,41	631,37	0,23 %
4.1.2	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	56,715	9,35	7,11	4,57	11,68	403,24	259,19	662,43	0,24 %
4.1.3	87777	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	56,715	63,21	42,72	36,27	78,99	2.422,86	2.057,05	4.479,91	1,63 %
4.1.4	87532	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	15,15	41,75	25,50	26,67	52,17	386,33	404,05	790,37	0,29 %
4.1.5	104951	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	86,52	35,39	19,69	24,54	44,23	1.703,58	2.123,19	3.826,77	1,40 %
4.1.6	98575	SINAPI	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. AF_09/2023	M	23	73,13	43,54	47,85	91,39	1.001,42	1.100,55	2.101,97	0,77 %
4.2			PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS									49.491,87	18,06 %
4.2.1	97084	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	m²	92,37	0,85	0,74	0,32	1,06	68,35	29,56	97,91	0,04 %
4.2.2	96622	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	m³	4,6185	217,60	71,94	200,01	271,95	332,25	923,75	1.256,00	0,46 %
4.2.3	97090	SINAPI	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-138. AF_09/2021	KG	203,214	15,27	1,31	17,77	19,08	266,21	3.611,11	3.877,32	1,41 %
4.2.4	97096	SINAPI	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	m³	9,237	826,74	19,88	1.013,37	1.033,25	183,63	9.360,50	9.544,13	3,48 %

4.2.5	87632	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	92,37	51,06	21,08	42,73	63,81	1.947,16	3.946,96	5.894,12	2,15 %
4.2.6	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	161,99	125,72	18,33	138,79	157,12	2.969,28	22.482,58	25.451,86	9,29 %
4.2.7	88650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	70,45	13,09	3,14	13,21	16,35	221,21	930,64	1.151,85	0,42 %
4.2.8	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	11,61	140,17	33,77	141,41	175,18	392,07	1.641,76	2.033,83	0,74 %
4.2.9	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	0,8	184,89	31,89	199,18	231,07	25,51	159,34	184,85	0,07 %
4.3			FORROS									16.593,72	6,05 %
4.3.1	96486	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	133,1	90,70	16,48	96,87	113,35	2.193,49	12.893,39	15.086,88	5,50 %
4.3.2	96121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	86,7	13,91	5,80	11,58	17,38	502,86	1.003,98	1.506,84	0,55 %
5			ABERTURAS									14.340,62	5,23 %
5.1			ABERTURAS INTERNAS									4.465,74	1,63 %
5.1.1	111453	SBC	PORTA DE ENROLAR COM CAIXA EM TIRAS ARTICULADAS CHAPA 22	m²	4	616,13	95,82	674,21	770,03	383,28	2.696,84	3.080,12	1,12 %
5.1.2	90823	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2	554,34	79,66	613,15	692,81	159,32	1.226,30	1.385,62	0,51 %
5.2			ABERTURAS EXTERNAS									9.874,88	3,60 %
5.2.1	00000001	Próprio	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO.	m²	54,292	26,82	25,25	8,26	33,51	1.370,87	448,45	1.819,32	0,66 %
5.2.2	00000003	Próprio	REINSTALAÇÃO DE JANELAS DE ALUMÍNIO, COM ABERTURA PARCIAL EM MAXIM-AR - INCLUSO VIDROS	M²	28,373	165,46	47,86	158,93	206,79	1.357,93	4.509,32	5.867,25	2,14 %
5.2.3	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	0,48	825,61	39,80	992,04	1.031,84	19,10	476,18	495,28	0,18 %
5.2.4	200511	SBC	ADESIVO JATEADO PARA APLICACAO EM VIDRO	m²	23,24	58,29	23,12	49,73	72,85	537,31	1.155,72	1.693,03	0,62 %
6			PINTURA									10.795,10	3,94 %
6.1	102197	SINAPI	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	m²	17,64	31,38	7,88	31,33	39,21	139,00	552,66	691,66	0,25 %
6.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	380,17	4,07	2,34	2,74	5,08	889,60	1.041,66	1.931,26	0,70 %
6.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	380,17	13,96	5,77	11,67	17,44	2.193,58	4.436,58	6.630,16	2,42 %

6.4	100719	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	96,62	12,04	1,77	13,27	15,04	171,02	1.282,14	1.453,16	0,53 %
6.5	100739	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	6	11,85	1,77	13,04	14,81	10,62	78,24	88,86	0,03 %
7			INSTALAÇÕES E APARELHOS									23.182,94	8,46 %
7.1			APARELHOS E METAIS									3.953,14	1,44 %
7.1.1	86888	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	613,60	37,40	729,47	766,87	37,40	729,47	766,87	0,28 %
7.1.2	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	39,17	4,18	44,77	48,95	4,18	44,77	48,95	0,02 %
7.1.3	190249	SBC	LAVATORIO PEQUENO DE COLUNA SUSPensa VOGUE PLUS L.510.17DECa	UN	1	1.031,24	119,35	1.169,49	1.288,84	119,35	1.169,49	1.288,84	0,47 %
7.1.4	100872	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2	350,44	41,69	396,28	437,97	83,38	792,56	875,94	0,32 %
7.1.5	202320	SBC	BARRA DE APOIO PARA BANHEIRO ALUMINIO POLIDO 40cm +PARAFUSO	UN	3	117,47	24,73	122,08	146,81	74,19	366,24	440,43	0,16 %
7.1.6	100867	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	425,76	41,69	490,42	532,11	41,69	490,42	532,11	0,19 %
7.2			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									9.553,82	3,49 %
7.2.1	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	140,6	3,38	1,21	3,01	4,22	170,13	423,20	593,33	0,22 %
7.2.2	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	250	4,91	1,53	4,60	6,13	382,50	1.150,00	1.532,50	0,56 %
7.2.3	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	5	11,72	2,49	12,15	14,64	12,45	60,75	73,20	0,03 %
7.2.4	91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100,3	18,32	11,98	10,91	22,89	1.201,59	1.094,27	2.295,86	0,84 %
7.2.5	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	30	10,85	7,15	6,41	13,56	214,50	192,30	406,80	0,15 %
7.2.6	98307	SINAPI	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	6	61,72	20,45	56,68	77,13	122,70	340,08	462,78	0,17 %
7.2.7	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5	34,59	19,76	23,47	43,23	98,80	117,35	216,15	0,08 %
7.2.8	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	53,47	29,33	37,49	66,82	58,66	74,98	133,64	0,05 %
7.2.9	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	50,27	28,31	34,51	62,82	56,62	69,02	125,64	0,05 %

7.2.10	92023	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	56,06	32,80	37,26	70,06	32,80	37,26	70,06	0,03 %
7.2.11	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3	52,19	34,13	31,09	65,22	102,39	93,27	195,66	0,07 %
7.2.12	00000005	Próprio	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	30	91,97	22,37	92,57	114,94	671,10	2.777,10	3.448,20	1,26 %
7.3			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS									1.247,73	0,46 %
7.3.1	94648	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	15	7,87	2,41	7,42	9,83	36,15	111,30	147,45	0,05 %
7.3.2	94673	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	4	8,21	2,99	7,27	10,26	11,96	29,08	41,04	0,01 %
7.3.3	94688	SINAPI	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1	7,75	3,99	5,69	9,68	3,99	5,69	9,68	0,00 %
7.3.4	94672	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2	6,87	2,99	5,59	8,58	5,98	11,18	17,16	0,01 %
7.3.5	89353	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	57,32	5,74	65,89	71,63	5,74	65,89	71,63	0,03 %
7.3.6	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1	24,92	15,29	15,85	31,14	15,29	15,85	31,14	0,01 %
7.3.7	89726	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	12,29	6,62	8,74	15,36	6,62	8,74	15,36	0,01 %
7.3.8	89724	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	11,99	6,62	8,36	14,98	6,62	8,36	14,98	0,01 %
7.3.9	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1,5	32,18	16,60	23,61	40,21	24,90	35,41	60,31	0,02 %
7.3.10	89732	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	17,40	7,18	14,56	21,74	7,18	14,56	21,74	0,01 %
7.3.11	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	10	44,78	23,21	32,75	55,96	232,10	327,50	559,60	0,20 %
7.3.12	89810	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2	33,53	11,34	30,56	41,90	22,68	61,12	83,80	0,03 %
7.3.13	89798	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	4	17,21	2,15	19,35	21,50	8,60	77,40	86,00	0,03 %

7.3.14	89801	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2	10,84	1,78	11,76	13,54	3,56	23,52	27,08	0,01 %
7.3.15	104353	SINAPI	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	48,62	10,87	49,89	60,76	10,87	49,89	60,76	0,02 %
7.4			ACESSIBILIDADE									8.428,25	3,07 %
7.4.1	104658	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	m²	12,75	152,60	46,50	144,21	190,71	592,88	1.838,68	2.431,55	0,89 %
7.4.2	00000004	Próprio	Corrimão duplo fixado no piso em aço inox de 1 1/2", com montantes tubulares de 1 1/2" espaçados a cada metro e fixação por chumbador mecânico - SINAPI 106215	M	10	479,82	130,18	469,49	599,67	1.301,80	4.694,90	5.996,70	2,19 %
7.5			AR CONDICIONADO									0,00	0,00 %
8			COMPLEMENTAÇÃO DE OBRA									1.716,74	0,63 %
8.1			LIMPEZA FINAL E DESMOBILIZAÇÃO									1.716,74	0,63 %
8.1.1	99802	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM VASSOURA A SECO. AF_10/2025	m²	157,14	0,56	0,51	0,18	0,69	80,14	28,28	108,42	0,04 %
8.1.2	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	m²	157,14	4,23	3,32	1,96	5,28	521,70	307,99	829,69	0,30 %
8.1.3	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS	m²	65,7	5,08	4,01	2,33	6,34	263,46	153,07	416,53	0,15 %
8.1.4	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	170	1,71	1,51	0,62	2,13	256,70	105,40	362,10	0,13 %

Totais -> 90.752,55 183.345,65 274.098,20

Total sem BDI 219.336,84
Total do BDI 54.761,36
Total Geral 274.098,20

Camila Sander Klein
Arquiteta CAU/RS A102177-0